



# COM OBRIR UN COMERÇ AL VENDRELL?



# Índex



## **A. Abans d'iniciar l'activitat**

Suport del Servei de creació d'empreses	8
Tenir el dret d'ocupació del local	8
Sol·licitar la llicència d'obres	9
Legalitzar l'activitat	10

## **B. En iniciar l'activitat**

Fer la declaració censal -alta fiscal- de l'inici de l'activitat	14
Inscriure's a la Tresoreria de la Seguretat Social	14
Contractar i assegurar els treballadors i les treballadores	15

## **C. Altres informacions**

Normativa comercial bàsica	18
Associacionisme comercial	19



A

ABANS  
D'INICIAR  
L'ACTIVITAT

## Servei de creació d'empreses

Si voleu posar en marxa un negoci és recomanable que elaboreu el pla d'empresa per tal de posar ordre a la vostra idea empresarial i analitzar-ne la viabilitat econòmicofinancera. A l'**Eina Espai Empresarial** posem a la vostra disposició l'acompanyament tècnic necessari per al desenvolupament del vostre pla d'empresa, amb el qual podreu facilitar el diàleg amb els bancs i la tramitació de les possibles subvencions.

A més, també us podeu inscriure gratuïtament als cursos i a les jornades que organitzem des de l'Eina Espai Empresarial.

Trobareu més informació sobre aquest servei, ajuts i subvencions, el calendari de cursos, el contacte per concertar una entrevista... i molt més al web [www.leina.org/espai-empresarial](http://www.leina.org/espai-empresarial).

## Tenir el dret d'ocupació del local

### Com s'aconsegueix?

Llogant el local (amb un contracte de lloguer del local on es vol exercir l'activitat) o bé comprant-lo (amb un contracte de compravenda i adquisició amb l'escriptura de propietat).

### Cal tenir en compte que

- Hi ha diversos tipus d'activitats que no es poden implantar en qualsevol local, atès que la normativa urbanística o l'específica de l'activitat ho prohibeix de manera expressa, com per exemple: les activitats administratives en la zona comercial, els establiments de venda al detall de productes fora de la trama urbana consolidada, etc. *Consulteu als Serveis tècnics municipals d'Activitats.*
- El local triat ha de reunir les condicions físiques i tècniques per adequar-se a l'activitat a desenvolupar i als requisits normatius vigents, per exemple: xemeneies d'evacuació de bafos i fums, banys per a minusvàlids i entrada accessible a l'establiment, insonorització del local, sistemes de protecció contra incendis, etc. *Consulteu als Serveis tècnics municipals d'Activitats.*

### Locals comercials disponibles al Vendrell

Podeu consultar l'oferta de locals disponibles del Vendrell a l'Eina Espai Empresarial, al Servei de creació d'empreses.

### On i amb qui s'han de fer les gestions?

- A través del propietari o de la propietària del local
- A través del Servei de creació d'empreses
- A través d'una agència immobiliària i/o administrador/a de finques
- Consultant el Registre de la Propietat
- Consultant als Serveis tècnics municipals d'Activitats

## Sol·licitar la llicència d'obres

Si feu obres d'adequació a l'establiment, heu de sol·licitar la llicència d'obres o presentar la comunicació prèvia d'inici d'obres, segons s'escaigui. Hi pot haver diferents formats de tràmit, en funció de l'abast i rellevància de les obres.

### Obres majors

Sotmeses a **llicència urbanística municipal** prèvia a l'inici de les obres: nous edificis, rehabilitacions integrals d'edificis existents, ampliacions d'edificis, reformes significatives de parts d'un edifici que impliquin modificació o adequació de l'estructura existent i comunicar dos locals que pertanyen a dos edificis diferents.

### Obres menors

Sotmeses a **comunicació prèvia d'obres**: reforma interior d'un local, sense afeccions a l'estructura, per iniciar una activitat (independent de si el local estava buit o hi havia una activitat anterior), ampliacions d'establiments mitjançant l'adquisició del/s local/s del costat en un mateix edifici (és llicència major si els locals pertanyen a edificis diferents) i reformes d'interiors d'habitatges.

### Cal tenir en compte que

- La **llicència urbanística municipal** ha de ser atorgada abans d'iniciar les obres i d'iniciar l'activitat.
- Les **obres menors** no requereixen d'una autorització, permís o llicència prèvia, i poden iniciar-se un cop hagueu presentat la comunicació prèvia d'obres, sense esperar a la resolució de confirmació de la Comunicació per part de l'Ajuntament del Vendrell. Es pot iniciar l'activitat una vegada finalitzades les obres i després d'haver presentat la documentació per a la legalització de l'activitat. L'ocupació de la via pública per dipositar contenidors de runa i el dipòsit de materials necessitarà de la preceptiva autorització municipal.

### On es fa el tràmit?

Aquest tràmit es pot fer de manera presencial o mitjançant el web de l'Ajuntament, apartat **tràmits i gestions**, tràmits municipals, obres, on hi trobareu els formularis de sol·licitud i informació sobre la documentació necessària.

<http://www.elvendrell.net/tramits-i-gestions/tramits-municipals>

## Legalitzar l'activitat

### Què és?

És un acte previ a l'inici de qualsevol activitat empresarial ubicada en un local. Hi ha diferents tipus de tràmits en funció de la mida de l'establiment i del tipus d'activitat. La majoria de comerços que inicien activitat al nostre municipi ho fan sota el règim de declaració responsable d'una activitat innòcua i, en menor mesura, de comunicació prèvia d'una activitat de baix risc.

Hi ha diverses opcions:

- **Declaració responsable** per a activitats innòcues (l'Annex I de la Llei de simplificació):
  - Si la superfície construïda  $\leq 120$  m<sup>2</sup>, en la majoria de les activitats comercials de venda.
  - Si la superfície construïda  $\leq 500$  m<sup>2</sup>, en activitats administratives de gestió i de despatxos professionals.
- **Comunicació prèvia** per a activitats de baix risc (l'Annex II de la Llei de simplificació):
  - Establiments situats sota edificis de qualsevol ús si la superfície construïda  $> 120$  m<sup>2</sup> i  $\leq 750$  m<sup>2</sup>, en la majoria de les activitats comercials.
  - En altres casos, si la superfície construïda  $> 120$  m<sup>2</sup> i  $\leq 2000$  m<sup>2</sup>, en la majoria de les activitats comercials.
  - Si la superfície construïda  $> 500$  m<sup>2</sup>, en activitats administratives de gestió i de despatxos professionals.
  - En el cas que es tracti d'un "**canvi de titularitat**" no serà necessari presentar de nou la documentació tècnica.
- **Llicència municipal** per a activitats que no es troben classificades en els anteriors annexos (ni a l'Annex I ni a l'Annex II de la Llei de simplificació). *Consulteu als Serveis tècnics municipals d'Activitats.*
- Per a establiments d'altres característiques cal tenir en compte, a més, la normativa comercial que estableixi la Generalitat de Catalunya en cada moment.

## Cal tenir en compte

- Ja sigui una **declaració responsable o una comunicació prèvia**, l'Ajuntament realitzarà un acte de verificació i confirmació de la documentació lliurada per assegurar-se que l'activitat compleix la normativa vigent, i podrà incloure les activitats en un programa d'inspecció d'activitats.
- S'ha de disposar d'un **certificat tècnic de posada en funcionament** si és una **declaració responsable** d'una activitat innòcua.
- S'ha de lliurar **el projecte i certificats tècnics** per al seu exercici si és una **comunicació prèvia** d'una activitat de baix risc.

## On es fa el tràmit?

### • Declaració responsable i comunicació prèvia

Aquests tràmits es poden fer de manera presencial o mitjançant la seu electrònica i de transparència de l'Ajuntament del Vendrell, apartat "**més tràmits i gestions**", on trobareu els formularis de sol·licitud i informació sobre la documentació necessària: <https://www.seu-e.cat/web/elvendrell>.

En ambdós casos, un cop presentada la sol·licitud amb la documentació necessària, es pot obrir l'establiment sense necessitat d'esperar la resolució de la confirmació de la documentació lliurada.

### • Llicència municipal

Consulteu als Serveis tècnics municipals d'Activitats.



B

EN INICIAR  
L'ACTIVITAT  
COMERCIAL



## Fer la declaració censal –alta fiscal– d'inici d'activitat

### Què vol dir?

Inscriure's al cens de l'Agència Tributària per obtenir el número d'identificació fiscal (NIF). Aquesta inscripció és obligatòria per exercir una activitat empresarial, professional o artística.

La declaració censal s'ha de comunicar mitjançant:

- **Model 037:** declaració censal simplificada per a persones físiques (no jurídiques), és a dir, aquelles persones físiques que comuniquen l'inici d'activitat com a empresari individual o professional. **Documentació:** també cal adjuntar el DNI o el NIE original i una fotocòpia.
- **Model 036:** l'han de presentar aquelles entitats que sol·liciten l'assignació d'un número de CIF i que tenen l'obligació d'identificar els seus socis, comuners o partícips. **Documentació:** també cal adjuntar el DNI o el NIE original de l'administrador/a i una fotocòpia, així com una fotocòpia dels DNI/NIE dels socis i sòcies. És imprescindible aportar l'escriptura de constitució original i una fotocòpia o, si escau, el contracte original de constitució de societat civil privada amb la fotocòpia corresponent.

### Cal tenir en compte

- Un cop iniciada l'activitat, cal fer declaracions trimestrals dels impostos d'IVA i d'IRPF, així com resums anuals.
- Anualment s'ha d'abonar a l'Ajuntament una taxa de recollida de residus.

### On es fa el tràmit?

A l'Agència Tributària que correspongui segons el domicili fiscal de l'activitat. Ho podeu consultar a l'Agència Tributària [www.aeat.es](http://www.aeat.es).

Delegació de Tarragona  
Rambla Nova, 93  
43071 Tarragona  
977 25 70 00

## Inscriure's a la Tresoreria de la Seguretat Social

### Què vol dir?

La persona que desenvolupa l'activitat o en el cas d'una societat jurídica, la persona administradora de la societat, s'ha d'inscriure al règim d'autònoms de la Tresoreria de la Seguretat Social.

### Cal tenir en compte

Un cop iniciada l'activitat, mensualment s'han de fer les liquidacions corresponents a la Seguretat Social.

### On es fa el tràmit?

A l'oficina de **Tresoreria** que correspongui al domicili fiscal de l'activitat. Ho podeu consultar a [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es).  
Tresoreria El Vendrell. c/ Indústria, 17-23 - 977 665 703 / 977 665 708

## Contractar i assegurar els treballadors i les treballadores

### Què vol dir?

En cas que necessiteu contractar treballadors o treballadores:

- Heu d'inscriure l'empresa i donar-los d'alta a la Seguretat Social.
- Cal que formalitzeu un contracte de treball (empresa/treballador/a).

### Cal tenir en compte

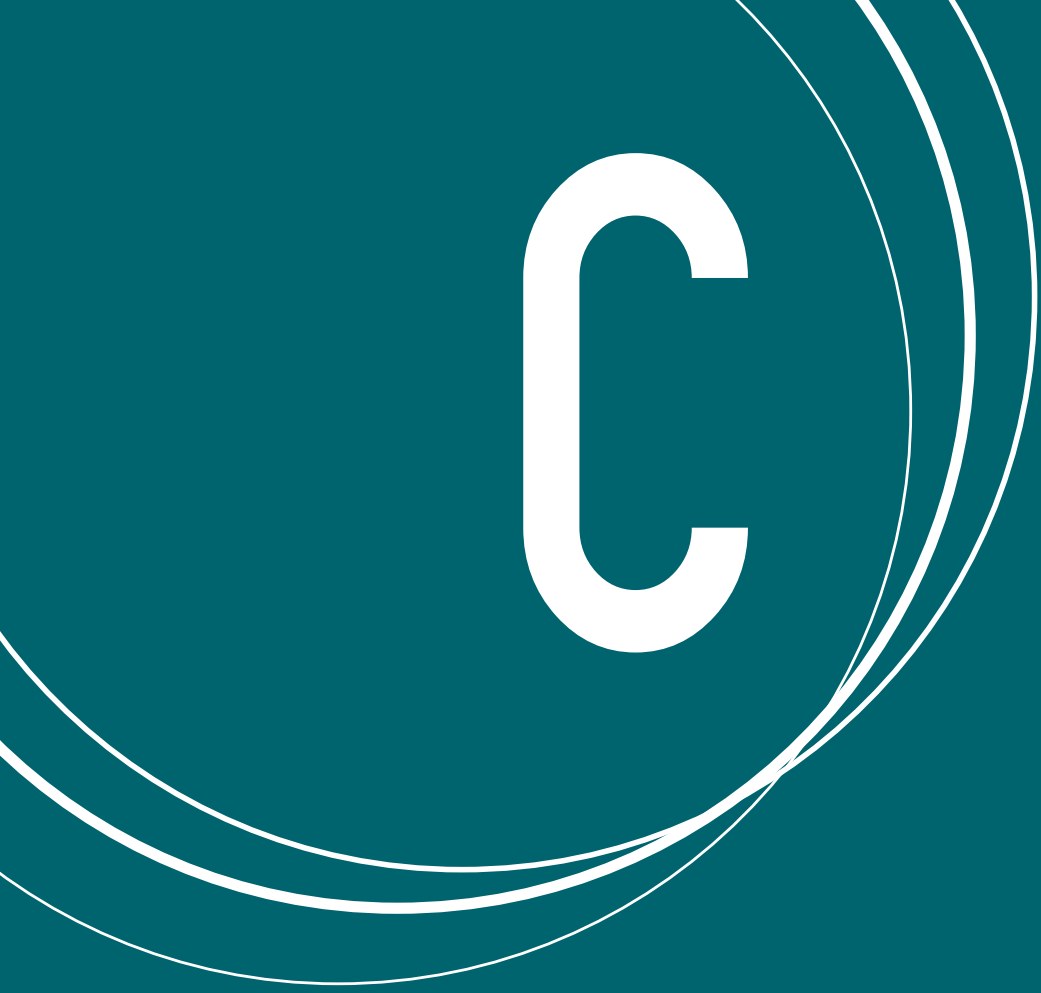
La legislació aplicable en matèria de contractació laboral, l'Estatut dels treballadors i els convenis col·lectius.

### On es fa el tràmit?

- **Alta a la Seguretat Social:** a l'oficina de Tresoreria que correspongui.  
Ho podeu consultar a [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es).  
Tresoreria El Vendrell: c/ Indústria, 17-23 | 977 665 703 - 977 665 708
- **Contracte de treball:** a l'Oficina de Treball de la Generalitat (OTG) del domicili de l'activitat.  
Al Vendrell, a l'oficina del SOC El Vendrell:  
c/ Camí Reial, 17-19 bxs. | 977 66 79 22

Podeu consultar més informació a la pàgina web del Servei d'Ocupació de Catalunya: [www.oficinadetreball.gencat.cat](http://www.oficinadetreball.gencat.cat)





C

ALTRES  
INFORMACIONS

## Normativa comercial bàsica

### Cal tenir en compte

Les activitats comercials han de complir uns requisits de la normativa general i de la normativa específica segons el tipus d'activitat que desenvolupin.

Per tal de donar compliment a les normatives vigents us recomanem que us n'assessoreu en cada cas.

### On us podeu informar?

Al Servei de creació d'empreses de l'Ajuntament del Vendrell ([www.leina.org](http://www.leina.org)), a l'Agència Catalana del Consum ([www.consum.cat](http://www.consum.cat)) i a l'apartat de comerç del web del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya ([www.gencat.cat/comerc](http://www.gencat.cat/comerc)).

### Gestió de residus comercials

Existeix un sistema de recollida específica per als residus comercials (paper/cartró, vidre, envasos, orgànica i resta) amb els horaris i les freqüències determinats per a cada cas i que són de compliment obligat.

### Rètol exterior, tendals, marquesines i banderoles

S'ha de sol·licitar permís per a la seva instal·lació i complir condicions que estableixen l'Ordenança d'activitats publicitàries del Vendrell, l'Ordenança publicitària en els vehicles de servei urbà de taxi del Vendrell, el Pla general d'ordenació urbana del Vendrell, els plans parcials urbanístics i la normativa urbanística reguladora en relació a la protecció arquitectònica del nucli antic i la protecció paisatgística i la preservació del paisatge urbà d'altres indrets del municipi. Per això es recomana que abans d'instal·lar el rètol del vostre establiment us informeu sobre la normativa vigent.

### Restricció d'activitats al centre del Vendrell

- Com a norma general, els establiments comercials de venda al detall de productes quotidians no es poden implantar fora de la trama urbana del Vendrell (TUC). Hi ha excepcions.

Per a més informació, descarregueu-vos el document TUC de la pàgina web [http://www.elvendrell.net/images/stories/tramits/Trama\\_urb\\_consol.pdf](http://www.elvendrell.net/images/stories/tramits/Trama_urb_consol.pdf)

- Que els bancs, les immobiliàries, els despatxos professionals d'arquitectura i enginyeria, advocats, comptables, oficines d'assegurances i similars no es poden implantar en les plantes baixes dels edificis compresos en la zona comercial del Vendrell.

Per a més informació, descarregueu-vos el document zona comercial de la pàgina web

[http://www.elvendrell.net/images/stories/tramits/Que\\_es\\_la\\_zona\\_comercial.pdf](http://www.elvendrell.net/images/stories/tramits/Que_es_la_zona_comercial.pdf)

- Que la normativa i el planejament urbanístic poden prohibir un tipus d'activitat econòmica en una zona concreta del territori o segons la tipologia de l'edificació.

### On us podeu informar?

De manera general al Servei d'Atenció al Ciutadà del Vendrell, des d'on derivaran la teva consulta al servei corresponent (Servei de creació d'empreses, Activitats, Gestió de residus o Urbanisme).

## Associacionisme comercial

Estar associat comporta serveis i avantatges per al comerç. Hi ha dos tipus d'entitats a les quals us podeu associar:

- **Sectorials:** per tipus d'activitat, mitjançant associacions gremials. Els gremis, que agrupen persones que es dediquen al mateix ofici, posen al vostre abast serveis i assessorament sobre el vostre sector: normatives de la vostra activitat, informació comercial específica, formació qualificada, dinamització i promoció comercial, altres avantatges i serveis.
- **Territorials:** associacions de comerç de carrers, barris i localitats. Us ofereixen assessorament, formació, informació de normatives, oferta de serveis conjunts al client, dinamització i promoció comercial, millora del territori, etc. Per a més informació contactar amb Centre d'Iniciatives i Turisme (CIT), [www.citvendrell.cat](http://www.citvendrell.cat)

### On us podeu informar?

Al Servei de creació d'empreses de l'Ajuntament del Vendrell us informaran de les associacions comercials actives al Vendrell i us en facilitaran el contacte.

MÉS INFORMACIÓ A:  
[www.elvendrell.net](http://www.elvendrell.net)  
[www.leina.org](http://www.leina.org)



Ajuntament  
del Vendrell

